



# *All One*

## RETREAT CENTER

---

INFORMATIONEN FÜR INVESTOREN  
& MITWIRKENDE

*Eine neue Idee für  
eine neue Zeit – zum  
ersten Mal in Europa –  
ein modernes Retreat  
Center für Jeden – und  
noch so viel mehr.*

---

EINZIGARTIG – VISIONÄR – STYLISH – ÖKOLOGISCH – INTERDISZIPLINÄR –  
NACHHALTIG – HOLISTISCH – INTERKULTURELL

Von Eileen Seibt, November 2017

# All One

HOLISTISCHER RAUM FÜR  
YOGA — BUSINESS — WISSENSCHAFT — KULTUR — SPIRITUALITÄT

KREATIVITÄT

ENTSPANNUNG

ERFAHRUNGEN

VERÄNDERUNG

INNOVATION

TRAINING

WACHSTUM

GEMEINSCHAFT

RÜCKZUG

SPIEL

KOMMUNIKATION

INTEGRATION

CO-WORKING

FREIHEIT

# All One Retreat Center

## EXECUTIVE SUMMARY

### DIE IDEE

Es gibt weltweit eine dynamisch wachsende Nachfrage nach besserer Lebensqualität. Auch Firmen sind zunehmend am Wohl Ihrer Mitarbeiter interessiert und bereit, dafür neue Wege zu gehen.

Es bestehen bereits vielfältige Angebote und Konzepte, die Wissenschaft, Kunst und Spiritualität berücksichtigen, um auf alle Anforderungen und Bedürfnisse bestmöglich eingehen zu können.

Allerdings gibt es in Europa noch keinen Ort, der all diesen Angeboten und Konzepten einen ausreichend großen und übergreifenden Raum

bietet. Sie dürfen und sollen unter einem Dach zusammen kommen, um sich gegenseitig zu inspirieren und voneinander zu lernen. Die Wirkung wird sich dadurch für alle vervielfachen. Genau hier setzt das »All One Retreat Center« an.

Wir wollen einen Ort erschaffen, an dem die notwendige Qualität und Quantität vorhanden ist, damit sich viele verschiedene Disziplinen miteinander verknüpfen können. Die sehr ausgeprägten und vielschichtigen Anforderungen unserer Zielgruppen stoßen beispielsweise in einem »regulären Hotelbetrieb« oder einem Seminarzentrum schnell an ihre Grenzen.

Erstmalig in der visionären und nachhaltigen Dimension:

## *Frei durchatmen, frei denken und neu handeln in Europa.*

Als Verbindungsglied zwischen »Wellbeing« und Wissenschaft, Industrie und Gesellschaft, Individualität und Ganzheitlichkeit, stellt das »All One Retreat Center« das Podium für fachübergreifende Seminare, Workshops, Retreats, Vorträge, Konferenzen, Festivals, Teambuilding, Creative & Art Labs und Co-Working-Spaces.

So nutzen wir den stark wachsenden Markt und seine Chancen im Sinne aller Beteiligten.

---

### DER ORT

- ein Parkgelände (10–20 ha) in Wassernähe
- Gebäude mit unterschiedlich großen Einheiten
- flexibel nutzbare Seminarräume
- Unterkunft in 3 Kategorien für bis zu 260 Personen
- zwei Restaurants
- SPA
- Gemeinschaftsräume (Bibliothek, Co-Working-Space, Lounge)
- Dock on Stationen für Festivals
- Parkplatz
- Nutzgarten
- Baustandards nach sinnvollen ökologischen Technologien und Designanforderungen

Berlin ist die Hauptstadt holokratischer Businesskonzepte- und Seminare, die Hauptstadt des Yogas und spiritueller Workshops. Die Nachfrage in der Region übersteigt bei Weitem das bisherige Angebot. **All One** bietet als Gesamtkonzept den dringend benötigten Raum im Berliner Umland, gepaart mit dem nötigen Know How, um die sehr unterschiedlichen Bedürfnisse abzudecken.

Inspiziert von erfolgreichen Projekten in den USA. Angepasst an den europäischen Markt.

## KUNDENGRUPPEN

### Industrie & Wirtschaft

Veranstaltungen zur Potentialentfaltung und Erhöhung der inneren Zufriedenheit, Wecken von Kreativität, Stabilisierung der Gesundheit, Teambuilding, Co-Kreativer Raum für Konzept- und Strategieentwicklung

### Yoga & Meditation

Retreats, Vorträge, Weiterbildungen, Festivals

### Gesundheit & Wellness

Burnoutprävention, ganzheitliche Konzepte, Ausbildung, Konferenzen, Seminare, Retreats, Vorträge

### Wissenschaft & Technologie

fachübergreifende Konferenzen, Creative Labs & Thinktanks

### Kunst

Art Labs, Präsentationsmöglichkeiten, Inspirationsraum, Workshops, Weiterbildung, Masterclasses

### Ökologie & Nachhaltigkeit

Creative Labs, Testprojekte für Technologien, Austausch, Konferenzen, Workshops, Seminare, Vorträge

### Spiritualität

Energiearbeit bis Philosophie, Austausch, Weiterbildung, Retreats, Seminare, Vorträge in geschütztem & neutralem Raum

### Privatpersonen

Erholung, Prävention und Gesundheitsförderung, Rückzug, Freizeitgestaltung, Inspiration, Austausch

Nach intensiver Auswertung haben wir festgestellt, dass große Schnittmengen in den Bedürfnissen zwischen den Gruppen bestehen.

### Das *All One* Retreat Center bietet die Antwort auf die vereinenden Fragen:

Wo finde ich den freien und ungestörten Raum?

Wo finde ich eine ansprechende Qualität, ein inspirierendes Umfeld und die dazu passende Größe?

Wo finde ich Lehrer, Coaches und Konzepte, die mich und mein Team inspirieren und neue Wege aufzeigen können?

*Hier kreiert All One einen Mehrwert für Wirtschaft, Gesellschaft und den einzelnen Menschen, wie auch für Investoren.*

### ZAHLEN

- Gäste bis zu 260 Pax
- Entfernung 1,5–2 h Fahrzeit
- Grundstück ca. 10–20 ha
- Break Even bei ca. 40 % Auslastung

### VORGEHENSWEISE

- Pre-Investment für Grundstücksverhandlung, Bauplanung und Investitionsplanung
- Timeline: 6 Monate
- Kapitalbedarf 500.000 €

### VORHANDEN

- Das „All One Konzept“ mit detaillierter Businessplanung

---

## KONTAKT

EILEEN SEIBT

+49 173 2 191 010

EILEEN@ALL-ONE.ONE